



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.03.2022

№ 1301

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии с ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2019 № 370), на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 27.02.2022 № 1420:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1538 кв.м на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22112, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:20436, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, б-р Садовый;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:22111, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:11202, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома.

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Обязать АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

7. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания направить настоящее распоряжение:

7.1. правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

7.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

7.3. в «АО Газпром газораспределение Пермь»;

7.4. в администрацию Култаевского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

8. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до впадного газопровода здания
по адресу: Пермский край, м-р-п Пермский, с.п. Култукское, с. Култукво, б-р Саловый, 15 (под строительство газопровода длиной до 1,2 Мм,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м-р-п Пермский, с.п. Култукское, с. Култукво, б-р Саловый, 15
Площадь публичного сервитута: 1538 кв.м. (в т.ч. 59.32.3250001.22112-334.01 кв.м.; 59.32.3250001.20436-81.99 кв.м.;
59.32.3250001.22111-418.94 кв.м.; 59.32.3250001.11202-703.22 кв.м.)

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных земельных участков:

- От точки п1 до точки п3 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.20154
- От точки п3 до точки п4 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.20146
- От точки п4 до точки п5 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.16122
- От точки п5 до точки п6 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.19180
- От точки п6 до точки п8 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.11184
- От точки п8 до точки п9 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.11202
- От точки п9 до точки п11 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.11186
- От точки п11 до точки п12 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.11202
- От точки п12 до точки п14 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.11188
- От точки п14 до точки п15 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.11202
- От точки п15 до точки п17 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.11187
- От точки п17 до точки п19 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.20436
- От точки п19 до точки п20 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.20443
- От точки п20 до точки п21 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.20443
- От точки п21 до точки п22 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.20436
- От точки п22 до точки п1 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.3250001.22112

Условные обозначения:

- 331 - Проектные границы публичного сервитута
- п1 - Обозначение первой точки проектной границы публичного сервитута
- 20444 - Граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕИРН
- 59.32.3250001 - Номер кадастрового квартала
- 59.32.0.553 - Границы и участок номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕИРН
- Проекты местоположения инженерного сооружения

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность по положению характерной точки (М), м
п1	506077.74	221226.85	0.1
п2	506078.34	221221.58	0.1
п3	506082.93	221225.34	0.1
п4	506100.41	221226.67	0.1
п5	506103.53	221223.16	0.1
п6	506080.91	221219.47	0.1
п7	506057.92	221235.29	0.1
п8	506056.66	221235.25	0.1
п9	506056.66	221236.11	0.1
п10	506052.97	221234.13	0.1
п11	506050.96	221236.51	0.1
п12	506042.43	221232.23	0.1
п13	506044.11	221235.54	0.1
п14	506038.18	221234.87	0.1
п15	506043.48	221236.68	0.1
п16	506048.53	221235.40	0.1
п17	506072.44	221214.18	0.1
п18	506094.70	221227.60	0.1
п19	506082.16	221227.72	0.1
п20	506070.21	221226.11	0.1
п21	506069.04	221225.80	0.1
п22	506071.95	221227.49	0.1
п1	506077.74	221226.85	0.1



Еголькин И.В.

Масштаб 1:500

